

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HỒNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 480/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 26 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 14)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;  
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 19, 20/2016/DSST ngày 30/8/20216 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 35, 37, 39, 40 /QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CC/THADS ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục THADS huyện Hồng Dân;  
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;  
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 033/2022/CT-BĐS-BL ngày 08 tháng 04 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt - chi nhánh Bạc Liêu;  
Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20.13/22/HĐDV-ĐGTS (BL) ngày 26/8/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 385/24/TB-ĐG ngày 26/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân ủy quyền Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế thửa số 1350, tờ bản đồ 04, diện tích 5814,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất: ấp Ngan Kè, xã Ninh Quới, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 293904, số vào sổ cấp GCN: CH01037 do Ủy ban Nhân dân



huyện Hồng Dân cấp ngày 17/11/2014 cho ông Phạm Bạch Đằng và bà Lê Thị Trọng đứng tên.

2. Nguồn gốc tài sản: tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

**3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá**

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 140.130.273 đồng** (Một trăm bốn mươi triệu, một trăm ba mươi nghìn, hai trăm bảy mươi ba đồng). Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước: 25.000.000đ (Hai mươi lăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng).

**4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, **phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**5. Thời gian địa điểm xem tài sản**

Thời gian: Từ 07 giờ 45 phút ngày 16/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

**6. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 45 phút ngày 29/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/10/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 01/10/2024, ngày 02/10/2024 và 03/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc **13 giờ 30 phút ngày 04/10/2024.**

**7. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu: Số 6 đường N15 (nay là đường Nguyễn Chánh Tâm), Phường 1, TP. Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân – điện thoại: 0948758148 gặp Chấp hành viên: Nguyễn Thanh Sang

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.



**8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

**10. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Đăng, bà Trong có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hành đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân sẽ thông báo sau./*

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Đăng tải Công TTĐT Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Sang**